



park Hoogveld

PARK
HOOGVELD
HEERLEN

3 patio woningen

KAVEL
36-38
Akkerwinde

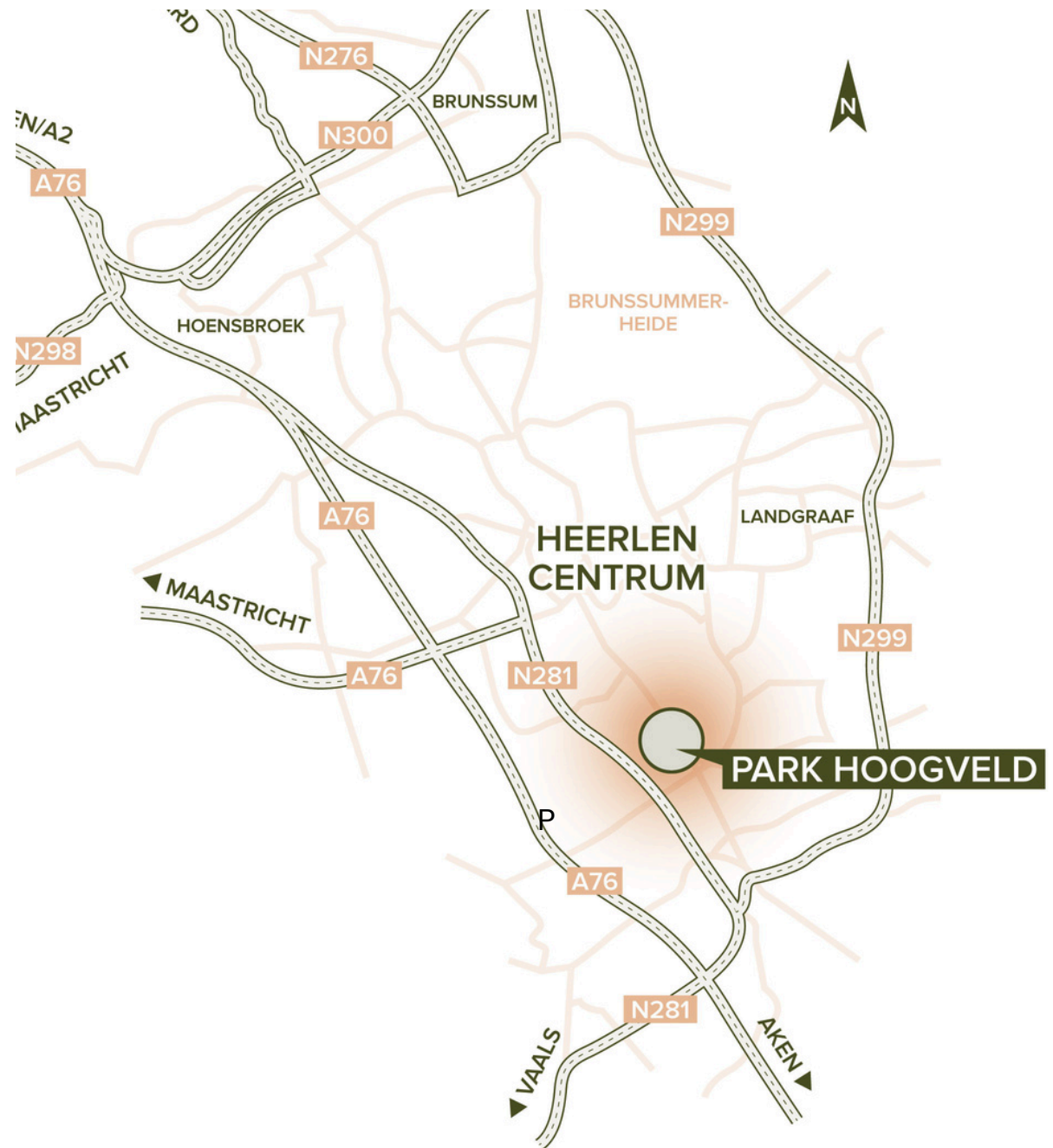
www.parkhoogveld.nl

Park Hoogveld ligt aan de zuidkant van Heerlen, aan de rand van het buitengebied én midden in het glooiende landschap.

Heerlen, centrumstad van Parkstad Limburg, profileert zich op het gebied van kunst, cultuur, horeca én winkelaanbod. Zo biedt Heerlen naast Theater Parkstad het jaarlijkse theaterfestival Cultura Nova. Het Maankwartier en het Glaspaleis zijn van hoogstaande architectuur en het is genieten op de vele terrassen in het centrum van Heerlen.

Dit plan is omgeven door het talrijke groen. Het Limburgse heuvelland is op zeer korte afstand bereikbaar. Daarnaast is Park Hoogveld gunstig gelegen en wordt ontsloten via de Heerlerbaan. Binnen circa 20 autominuten bent u in Maastricht of Aken.

Park Hoogveld is een groene en rustige woonwijk en biedt een mooie afspiegeling van de hedendaagse woningbouw. Geen alledaags straatbeeld maar een variatie aan bebouwing en stratenplan. Veel groen, strakke gevels aan glooiende straten en mooie wandelpaden. Heerlijk comfortabel en rustig wonen in Park Hoogveld.



"PRETTIG
WONEN
IN PARK
HOOGVELD
HEERLEN"



SITUATIE

Aan de Akkerwinde (verlengde Hoefblad) worden 3 vrijstaande patiwoningen gerealiseerd. De ligging aan de rand van Park Hoogveld nabij het parkachtig gedeelte van Park Hoogveld én de moderne architectuur maakt deze woningen uniek.

Deze comfortabele eigentijdse woningen zijn alle drie verschillend qua indeling maar wel met dezelfde signatuur. De buitengevel wordt uitgevoerd in strak stucwerk voorzien van een smalle plint in een contrasterende kleur. Deze contrasten in combinatie met de grijze kozijnen geven het exterieur extra cachet. De grote hoge ramen op de begane grond maken het plaatje compleet.



Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald, waardoor een talud aanleg op het perceel noodzakelijk kan zijn. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. De verkrijger dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden. Het glooiend terrein in Hoogveld wordt zo veel mogelijk gerespecteerd.

"Genieten
in de
patiotuin"



KAVEL 36

BEGANE GROND

Kenmerken:

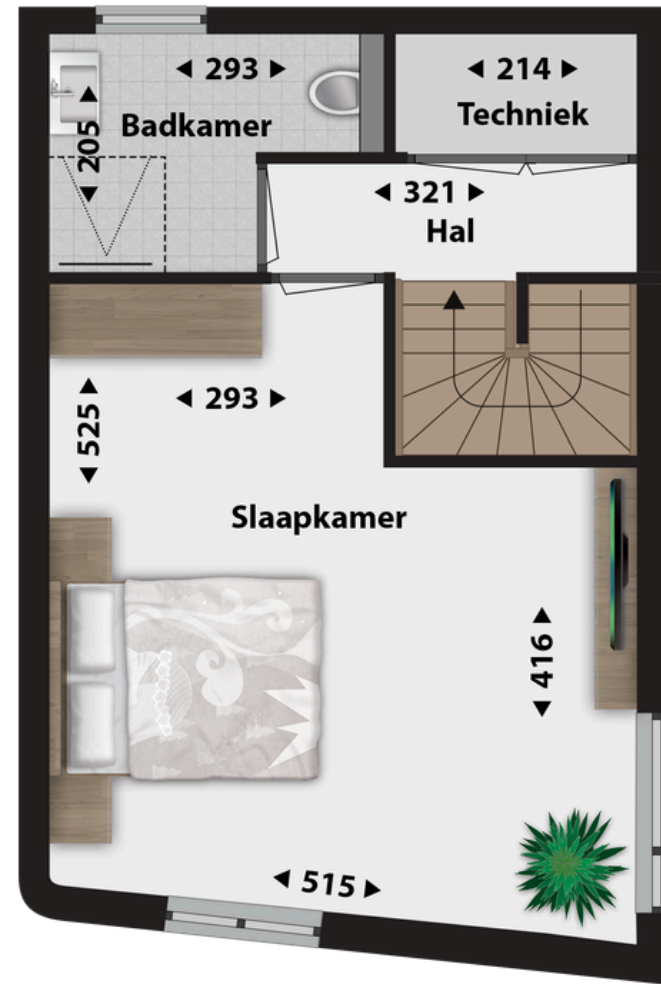
- Compleet woonprogramma op de begane grond
- Royale living met zitgedeelte aan voorzijde en eetgedeelte met keuken aan de achterzijde
- Master bedroom met badkamer ensuite, voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd, energielabel A+++
- Hoog afwerkingsniveau
- Vrijstaand
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie



KAVEL 36

VERDIEPING

- Royale 2e slaapkamer
- Complete badkamer voorzien van wastafel, douche en toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Techniekruimte
- Hoog afwerkingsniveau



KAVEL 37

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Compleet woonprogramma op de begane grond
- Royale living met zitgedeelte aan voorzijde en eetgedeelte met keuken aan de achterzijde
- 2 slaapkamers
- Badkamer voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd, energielabel A+++
- Hoog afwerkingsniveau
- Vrijstaand
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie

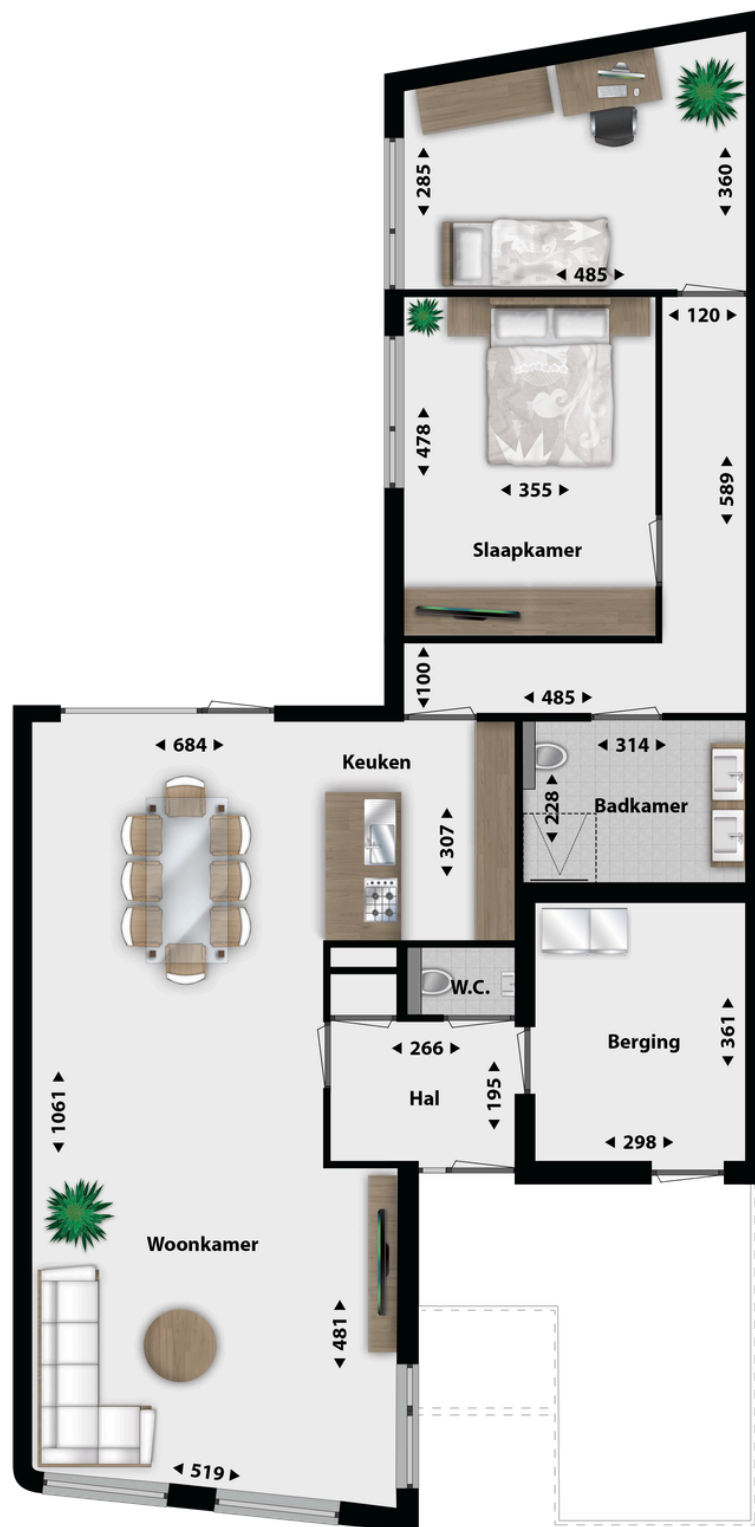


KAVEL 38

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Compleet woonprogramma op de begane grond
- Royale living met zitgedeelte aan voorzijde en eetgedeelte met keuken aan de achterzijde
- 2 slaapkamers
- Badkamer voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd, energielabel A+++
- Hoog afwerkingsniveau
- Vrijstaand
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie





A decorative background image featuring a brown ceramic vase with a textured, grid-like pattern. Inside the vase are several dried, feathery grasses. The vase sits on a dark, reflective surface. In the background, there is a light-colored cushion and a portion of a sofa.

Omschrijving

Kavel 36 - woonoppervlakte 149 m²

Deze woning heeft een compleet woonprogramma op de begane grond. De woning is praktisch en comfortabel ingedeeld. De leefruimte bestaat uit een fijne zitkamer aan de voorzijde en het eetgedeelte met keuken aan de achterzijde. Van hieruit toegang tot een ruime slaapkamer en de compleet ingerichte badkamer voorzien van tweede toilet en inloopdouche. Op de verdieping nog een ruime slaapkamer en praktisch ingedeelde tweede badkamer.

Kavel 37 en 38 - woonoppervlakte resp. 119 en 130 m²

Deze bungalows hebben een ruime woonkamer bestaande uit een zitkamer aan de voorzijde en het eetgedeelte met keuken aan de achterzijde. Via een gang loopt u naar het slaapgedeelte bestaande uit twee slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer met tweede toilet en inloopdouche.

De woningen worden zonder keukeninrichting geleverd en kunnen geheel naar eigen smaak worden ingericht.

De woningen worden gasloos uitgevoerd en zijn voorzien van een hoogwaardig isolatiepakket, vloerverwarming met warmtepompinstallatie en zonnepanelen en hebben energielabel A+++.

ENERGIE LABEL A+++

De woning voldoet aan de richtlijnen van BENG. BENG betekent een Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Deze richtlijnen zijn bedoeld om de energie-efficiëntie van de woning te verbeteren en uiteindelijk bij te dragen aan het verminderen van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot.

Kenmerken Energielabel A+++:

- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming
- Optimale isolatie
- Toepassing ventilatiesysteem
- Gasloos d.m.v. warmtepompinstallatie
- Zonnepanelen





park Hoogveld

INITIATIEF:

Hoogveld Heerlen BV

ONTWERP:

Martens Willems architecten

REALISATIE:

Van de Kreeke

VERKOOP:

Damen Makelaardij
T 045 571 22 55
www.damen-og.nl

DISCLAIMER

Wijzigingen voorbehouden

Aan de samenstelling van deze verkoopgegevens zoals impressies en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn 'plusminus maten', uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



GD
GROUWELS
DAELMANS

VOC